



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

### Информация о застройщике:

#### 1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал».

#### Место нахождения застройщика:

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А.

#### Режим работы застройщика:

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной.

#### 2. Государственная регистрация застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Потенциал», ИНН 7810592238, зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 16 июня 2010 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007786380, основной государственный регистрационный номер 1107847190648.

#### 3. Учредители (участники) застройщика:

Единственный участник застройщика (владеющий долей в размере 100% уставного капитала ООО «Потенциал»):

- Общество с ограниченной ответственностью «Сэтл», ИНН 7810051736/КПП 781001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 февраля 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1067847251504, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серии 78 № 005949164).

#### 4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- нет.

#### 5. Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

- лицензия не выдавалась.

#### 6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 353 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 13998 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 135997 тыс. рублей по результатам 1 квартала 2014 г.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## **Информация о проекте строительства:**

### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство жилого дома (корпуса 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

### **Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 16.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0006-14.

### **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

Начало строительства объекта – июнь 2014 г.

Окончание строительства объекта – октябрь 2015 г.

### **2. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство № 78-07020620-2014 от 27 июня 2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

### **3. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок с кадастровым номером 78:11:0604601:4 находится в собственности ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад» и принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №1/Э9 земельного участка и объектов недвижимости с последующим выкупом земельного участка (переходом права собственности на земельный участок к Арендатору) от 29 декабря 2011 г. (Дата регистрации: 27.01.2012 г., номер регистрации: 78-78-32/005/2011-161), заключенного с ОАО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад», и дополнительных соглашений к нему.

### **Площадь земельного участка:**

- 95 804 (Девяносто пять тысяч восемьсот четыре) кв. м.

### **Элементы благоустройства:**

Проектной документацией предусмотрено благоустройство: устройство проездов, открытых площадок для хранения автомобилей, тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, устройство газонов с посадкой деревьев и кустов.

### **4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:**

Строящийся жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой расположен по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж.

Объект представляет собой здание, состоящее из пяти секций.

Секции 1, 2, 4 и 5 жилые – 21-этажные.

Секция 3 – трехэтажная. В секции 3 расположены встроенные помещения и технические помещения.

В подвальном этаже секций запроектированы помещения технического обслуживания здания.

На первом этаже жилых секций (секции 1, 2, 4 и 5) предусмотрены технические помещения, квартиры и входные группы жилой части здания.

На чердаке запроектированы технические помещения: венткамеры, машинные помещения лифтов и помещения для прочистки мусоропровода.

Квартиры расположены в жилых секциях (секции 1, 2, 4 и 5) с первого этажа по 21 этаж.

Входы в жилую часть оборудованы тамбурами.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Во всех жилых секциях (секции 1, 2, 4, 5) предусмотрена установка лифтов. В жилом здании предусмотрен мусоропровод.

Квартиры запроектированы с остекленными балконами и лоджиями.

Проектом предусмотрена отдельно стоящая подземная автостоянка на 248 машиномест со вспомогательными помещениями. Хранение автомобилей предполагается на автоматизированных и открытых площадках с разметкой машиномест.

**5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

Жилая часть:

Всего: 794 квартиры, общей площадью: 27 491,99 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 648;

Двухкомнатных – 146.

Встроенные помещения:

6 встроенных помещений, общей площадью 405,11 кв.м.

Отдельно стоящая подземная автостоянка на 248 машиномест общей площадью 4 065,78 кв. м.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:**

- офисы.

**7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Подвал, лестничные клетки, лифты, лифтовые холлы, венткамеры, электрощитовая, кабельные помещения, водомерный узел, насосная, помещения индивидуальных тепловых пунктов, внеквартирные секционные коридоры, диспетчерская, вестибюль, тамбур и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:**

- октябрь 2014 г.

**9. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося объекта недвижимости в эксплуатацию:**

- Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности и являются маловероятными.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**11. О планируемой стоимости строительства:**  
- 2 216 104 764 (Два миллиарда двести шестнадцать миллионов сто четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля.

**12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «Простор-Л»  
Заказчик - ООО «Сэтл Сити»  
Застройщик – ООО «Потенциал»

**13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;  
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

**14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:**

- отсутствуют.

Генеральный директор



И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2014

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 16.05.2014 года, регистрационный номер 4-1-1-0006-14».

**2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-004-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор



И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 августа 2014

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**  
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 422 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 12 618 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 184 478 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.»



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**2. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

*- октябрь 2015 г.».*

Генеральный директор



И. А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 06 ноября 2014

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

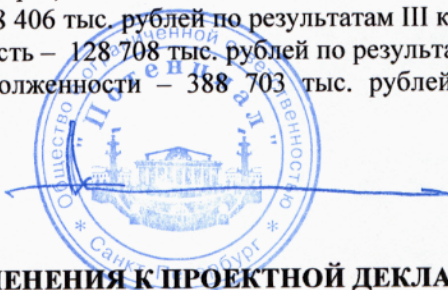
*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 8 406 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 128 708 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;
- размер дебиторской задолженности – 388 703 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.»

Генеральный директор



И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 декабря 2014

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-004-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»;



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-004-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор



И.А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 декабря 2014

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.

- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2015 года».

**2. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого



**SetlCity**

ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



**SetlGroup**

строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-004-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел»;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-004-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И. А. Еременко



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 19 марта 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 9 289 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

кредиторская задолженность – 235 302 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 406 317 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко



**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 07 мая 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 11 597 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 272 933 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 045 326 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.»

Генеральный директор

И. А. Еременко







ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-004-2014 от 14.07.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-004-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор

И. А. Еременко



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 34 462 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 292 002 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



размер дебиторской задолженности – 4 143 522 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор



И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 сентября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – май 2017 года.
- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2015 года.
- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года».

Генеральный директор



И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 октября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке  
объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого  
строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за  
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого  
строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-004-2014 от 14.07.2014 года,  
заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590,  
ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в  
отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9,  
литера Ж;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за  
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого  
строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-004-2014 от 01.12.2014 года,  
заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН  
5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина,  
д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-  
пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр.  
Энергетиков, д. 9, литера Ж;

• Генеральный договор № 35-2085Г/2015 страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта  
 долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от  
19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания»  
(ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13,  
оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9,  
литера Ж».

Генеральный директор



И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 ноября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 45 778 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 462 182 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 804 615 тыс. рублей по результатам III квартала  
2015 г.».

Генеральный директор



И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 ноября 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке  
объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого  
строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за  
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого  
строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-004-2014 от 14.07.2014 года,  
заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590,  
ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в  
отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными  
помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9,  
литера Ж;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за  
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого  
строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-004-2014 от 01.12.2014 года,  
заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН  
5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина,



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



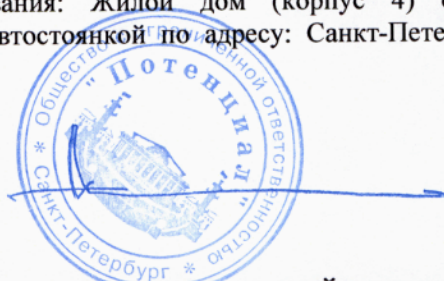
д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

• Генеральный договор № 35-2085Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1205/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор

И. А. Еременко



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 декабря 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Осуществляется строительство жилого дома со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года.

- Осуществляется строительство подземной автостоянки № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года».

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:**

*«Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства Объекта – июнь 2014 года.

Окончание строительства Объекта – сентябрь 2018 года».

**3. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-07020620-2014 от 27.06.2014 года, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 31.10.2015 года. Действие разрешения продлено до 30.09.2018 года (дата продления разрешения – 01.12.2015 года)».

**4. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

- сентябрь 2018 года».

Генеральный директор



И. А. Еременко

**ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 17 декабря 2015

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-027-004-2014 от 14.07.2014 года,



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-004-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № 35-2085Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1205/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор



И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 марта 2016

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 67 845 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 466 057 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 3 715 717 тыс. рублей по результатам  
IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор



И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 83 176 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 466 002 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 348 538 тыс. рублей по результатам I квартала  
2016 г.».

Генеральный директор



И. А. Еременко





ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в  
следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской  
задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*финансовый результат – 90 177 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*кредиторская задолженность – 1 299 708 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;*

*размер дебиторской задолженности – 4 588 063 тыс. рублей по результатам II квартала  
2016 г.».*

Генеральный директор



И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 августа 2016

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его  
в следующей редакции:**

*«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

*- залог права аренды земельного участка и создаваемого на данном земельном участке  
объекта недвижимости;*

*- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или  
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого  
строительства по договору:*

*• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за  
неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого  
строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-108-004-2014 от 01.12.2014 года,  
заключенный между ООО «Потенциал» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН  
5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина,  
д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-  
пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр.  
Энергетиков, д. 9, литера Ж;*

*• Генеральный договор № 35-2085Г/2015 страхования гражданской ответственности  
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта  
долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве*



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1205/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Потенциал» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой дом (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9, литера Ж».

Генеральный директор



И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Подземная автостоянка № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-26-2016 от 13 октября 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 2) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года».

**2. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 94 673 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 1 444 288 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 4 406 575 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор



И. А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 23 декабря 2016

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Подземная автостоянка № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-26-2016 от 13 октября 2016 года).

- Жилой дом (корпус 2) с подземной автостоянкой:

- жилой дом (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1.

- трансформаторная подстанция по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 8, строение 1.



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 19 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-37-2016 от 19 декабря 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года».

Генеральный директор



И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 декабря 2016

**по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:**

**г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)*

**Внести изменения в п.4 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«4. Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- Жилой дом со встроенными помещениями (корпус 1) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 1, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-25-2016 от 13 октября 2016 года).

- Подземная автостоянка № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 2, строение 1. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – октябрь 2016 года. Дата ввода в эксплуатацию – 13 октября 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-26-2016 от 13 октября 2016 года).

- Жилой дом (корпус 2) с подземной автостоянкой:

• жилой дом (корпус 2) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 3, строение 1; трансформаторная подстанция по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 8, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 19 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-37-2016 от 19 декабря 2016 года).



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



• подземная автостоянка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 4, строение 1.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ноябрь 2016 года.  
Дата ввода в эксплуатацию – 19 декабря 2016 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-07-37.1-2016 от 19 декабря 2016 года).

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 3) с подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – июнь 2017 года.

- Осуществляется строительство жилого дома (корпус 5) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – март 2017 года».

Генеральный директор



И. А. Еременко

### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

**1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:**

«Коммерческое обозначение застройщика:  
SetlCity».

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:**

«Коммерческое обозначение проекта строительства:  
Жилой комплекс «ЗимаЛето» (ЖК «ЗимаЛето»)».

Генеральный директор



И. А. Еременко



ООО «Потенциал»

ИНН 7810592238 КПП 781001001  
Россия, 196066, Санкт-Петербург  
Московский пр., 212, лит А  
Тел./факс: (812) 335-51-11  
e-mail: info@setlcity.ru  
www.setlcity.ru



### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

по строительству жилого дома (корпус 4) со встроенно-пристроенными помещениями  
и подземной автостоянкой по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №119 (5568) от 04.07.2014 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части  
информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

«1...

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «ЗимаЛето» (ЖК «ЗимаЛето»), «ЗимаЛето».

...».

Генеральный директор



И. А. Еременко